

COMUNE DI CHIAMPO

PROVINCIA DI VICENZA

UFFICIO URBANISTICA AMBIENTE
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA**VARIANTE N°2**
PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA N°11**CI****CODICI
INTERVENTO****1998**

COMUNE DI CHIAMPO

IL SINDACO

Esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale

il **05 NOV. 1998** al Verb. n° **28/01**

Il Presidente

**IL SEGRETARIO
GENERALE**Approvato con delibera C.C. ~~CM.~~
n. **96** del **12-11-98**Visto
Il Segretario

Il Sindaco



UFFICIO PIANIFICAZIONE

IL TECNICO
Arch. Roberto José Bavaresco

TABELLA CODICI EDIFICI ED INTERVENTI ZONA "1"

N° Edificio	Classe	Categoria intervento	Interventi	Volume ampliato	Indicazioni tassative
1	C	A1	1-2-3-4-5-6-8-11	70	
2	C	A2	1-2-3-4-5-6-8-10-11	190	
3	C	RET	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11		
4	C	A2	1-2-3-4-5-6-8-10-11	140	Adeguamento falde ed altezza corpo di fabbrica pari a quella del fabbricato individuato al n.3
5	C	A2	1-2-3-4-5-6-8-10-11	130	Adeguamento falde ed altezza pari al fabbricato n.3
6	B	RET	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11		
7	C	REP	3-4-5-6-7-8-10		
8	C	RET	1-2-3-4-5-8-11		
9	B	REP	1-2-3-4-8		
10	C	A2	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11	300	Eliminazione poggiali loro adeguamento alle N.A. del P.R.
11	C	RET	1-2-3-4-5-8-11		Altezza massimo fabbricato m. 3,0
12	B	NE3		110	Devono essere demolite contestualmente all'intervento le opere previste in demolizione dal PR con le modalità stabilite dalle N.A.
13	C	A2	1-2-3-4-7-8-10-11	230	Contestualmente all'intervento deve essere demolito il manufatto previsto in demolizione dal P.R. con le modalità fissate dalle N.A. del P.R.
14	C	A2	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11	110	
15	C	A2	1-2-4-5-6-7-8-10-11	200	Stessa altezza del fabbricato n.14
16	C	REP	3-4-5-6-7-8-11		
17	B	REP	1-2-3-5-6-7-8		
18	C	A1	1-2-3-4-5-6-8-11	60	
19	B	MS	1-2-3-4-5-6-7-8		
20	C	REP	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Si prescrive il tamponamento del portico relativo alla scala esterna
21	C	RET	1-2-3-4-5-6-8-10-11		
22	C	RET	1-2-3-4-5-6-8-10-11		
23	C	A2	1-2-3-4-6-8-10-11	70	
24	C	REP	1-2-3-4-5-6-7-8-10		

TABELLA CODICI EDIFICI ED INTERVENTI ZONA "2"

N° Edificio	Classe	Categoria intervento	Interventi	Volume ampliato	Indicazioni tassative
1	C	A2-N.E.	1-2-3-4-5-6-8-10-11	140	Altezza massima m.9
2	C	A2	1-2-3-4-5-6-8-10-11	80	Altezza massima m.9
3	C	RET	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11		
4	C	REP	1-2-3-4-5-6-7-8-9	140	Adeguamento infissi alle N.A.
5	B	A1	1-2-3-4-7-8-11	130	Adeguamento falde ed altezze pari al fabbricato n.3
6	C	A2	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11	230	Adeguamento copertura come fabbricato n.5
7	C	A2	3-4-5-6-7-8-10-11	250	Pendenza tetto ed altezza come il fabbricato n.8
8	B	REP	1-2-3-4-8		
9	C	A2	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11	130	Falda come fabbricato n.11 e colmo tetto con il fabbricato n.9
10	C	A2	1-2-3-4-5-6-7-8-11	80	Intervento unitario con fabbricato n.9 con la stessa copertura
11	C	RET	1-2-3-4-5-6-7-8-11		Adeguamento altezza fabbricato con il n.12
12	A	RS	1-2-3-4-8		
13	C	A2	1-2-3-4-7-8-9-11	170	Intervento unitario ed adeguamento altezza coperto a quello dell'edificio n.15
14	C	REP	2-3-4-5-9		
15	A	REP	1-2-3-4-8-10		
16	C	REP	1-2-3-4-5-8		
17	C	REP	1-2-3-4-5-8		

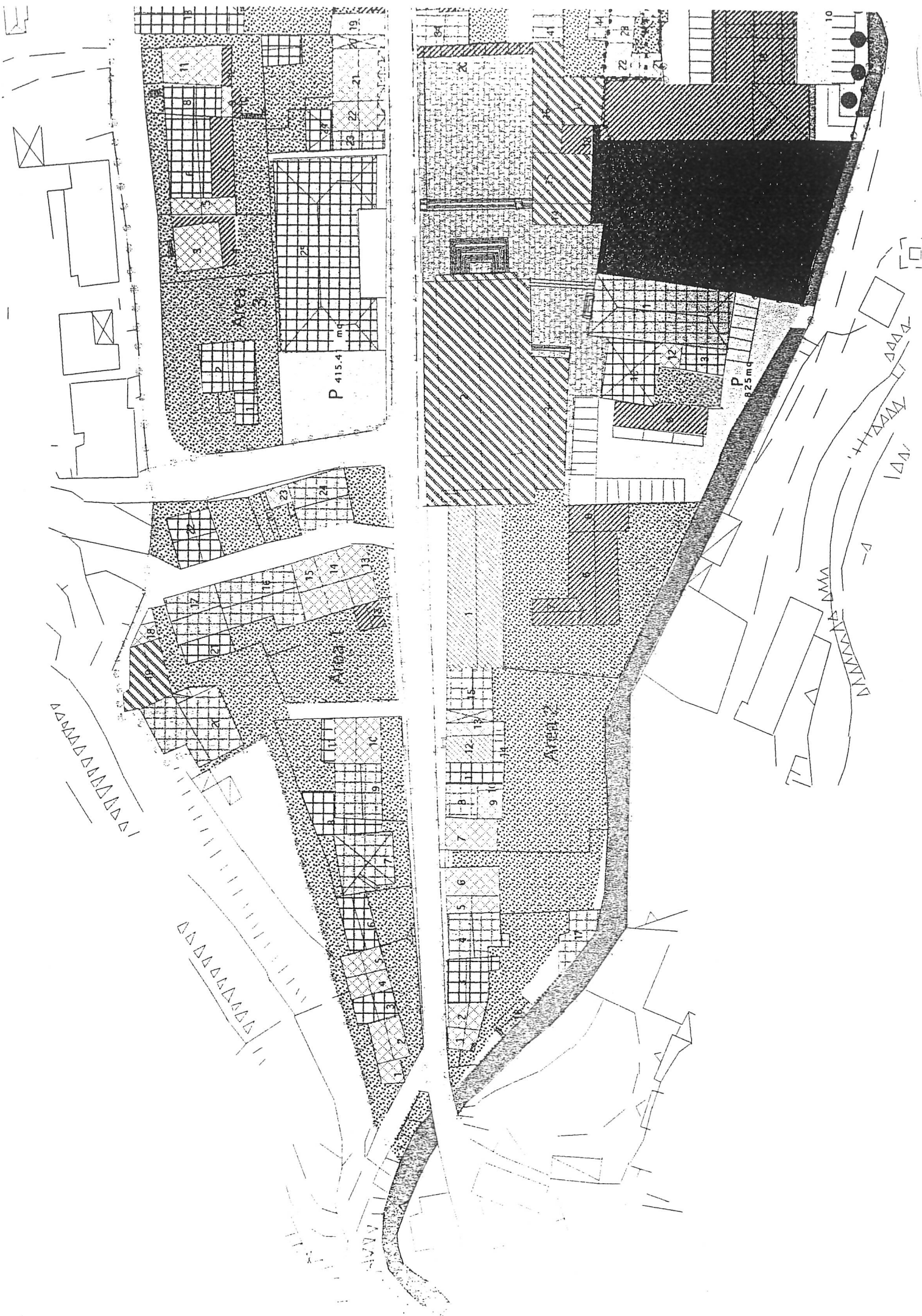
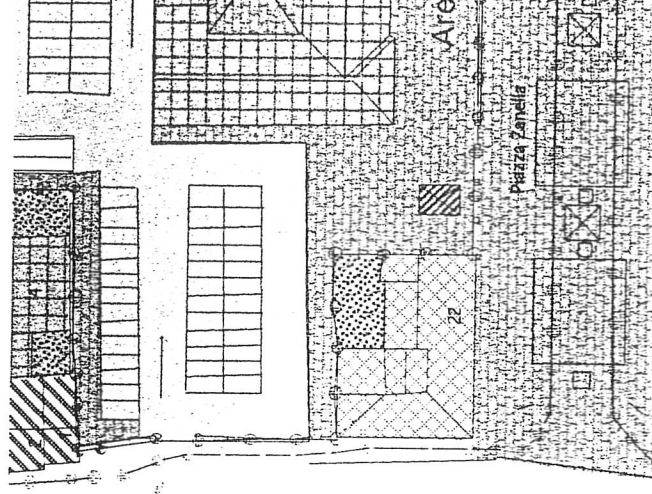


TABELLA CODICI EDIFICI ED INTERVENTI ZONA "3"

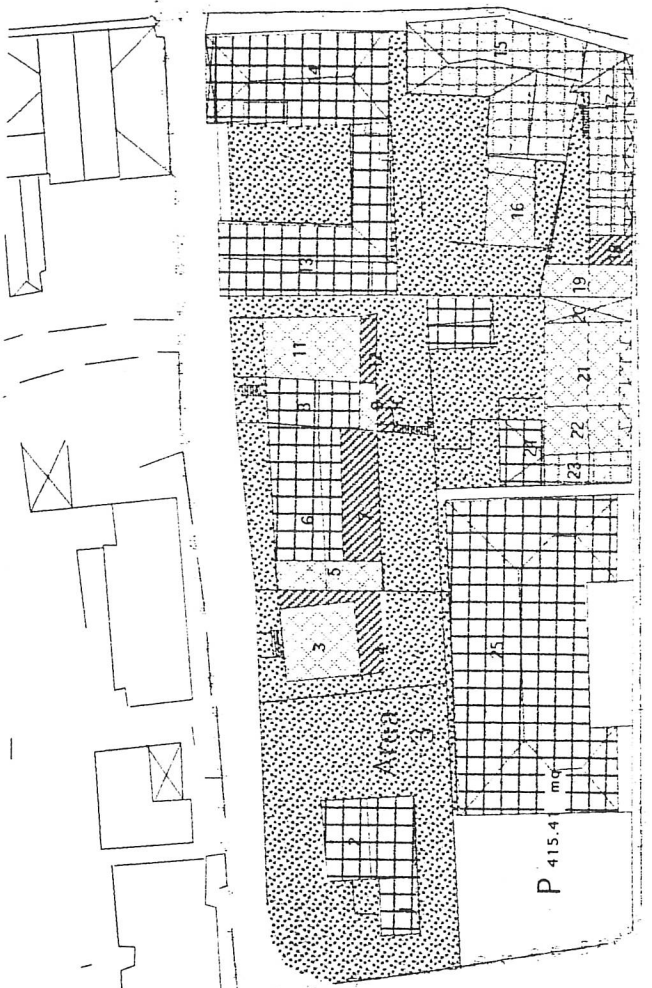
N° Edificio	Classe	Categoria intervento	Interventi	Volume ampliato	Indicazioni tassative
1	C	A4-N.E.	1-2-3-4-5-8-11		Realizzazione falda di copertura a due falde con stesso orientamento del fabbricato n.2
2	C	RET	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Adeguamento fori ed infissi alle N.A. del P.R.
3	C	A2	1-2-3-4-5-6-8-10-11	300	Copertura a due falde stessa altezza e pendenza fabbricato n.6
4	C	NE3		360	Copertura a due falde in prosecuzione del fabbricato n.3
5	C	A2	1-2-3-4-5-6-8-11	200	Realizzazione portico passante al piano terra stessa altezza fabbricato n.6
6	C	RET	1-2-3-4-5-6-8-9-10		
7	C	NE3		550	Con stessa altezza del fabbricato n.6
8	C	RET	1-2-3-4-5-6-8-9-11		Sopraelevazione falda di copertura e colmo lato fabbricato n.9 per adeguamento falde
9	C	A4	1-2-3-4-5-6-8-9-11	30	Adeguamento falda di copertura con il fabbricato n.8 al colmo
10	C	A2		90	Volume permesso per la realizzazione di un vano scala coperto. Si prescrive l'adeguamento del coperto con i fabbricati n.8 e n.9 e contestuale eliminazione della scala esterna.
11	C	A2	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11	310	Tetto a due falde stessa altezza del fabbricato n.8
12	C	NE3		70	Contestuale eliminazione del manufatto esistente. Altezza fabbricato H=3,50 ed adeguamento copertura con il fabbricato n.11
13	C	RET	1-2-3-4-5-6-8-9-11		Adeguamento copertura e sbalzi alle N.A. del P.R.
14	B	RET	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11		Eliminazione poggiori ed adeguamento fori ed infissi alle N.A.
15	B	REP	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Eliminazione e modifica aperture alle N.A. del P.R.
16	B	A2	1-2-3-4-5-6-8-10-11	250	
17	B	REP	1-2-3-4-5-6-7-8-9		Ridifinizione dimensioni portici e forometrie.
18		NE3		70	Copertura a due falde orientamento Nord-Sud realizzazione del portico al P.T.
19	C	A2	1-2-3-4-5-6-8-11	170	Sopraelevazione con copertura due falde orientamento Nord-Sud.
20	C	A2	1-2-3-4-5-6-8-11	110	Sopraelevazione con copertura a due falde Nord-Sud.

2666.61 mq



Area 5

Piazza Zanella

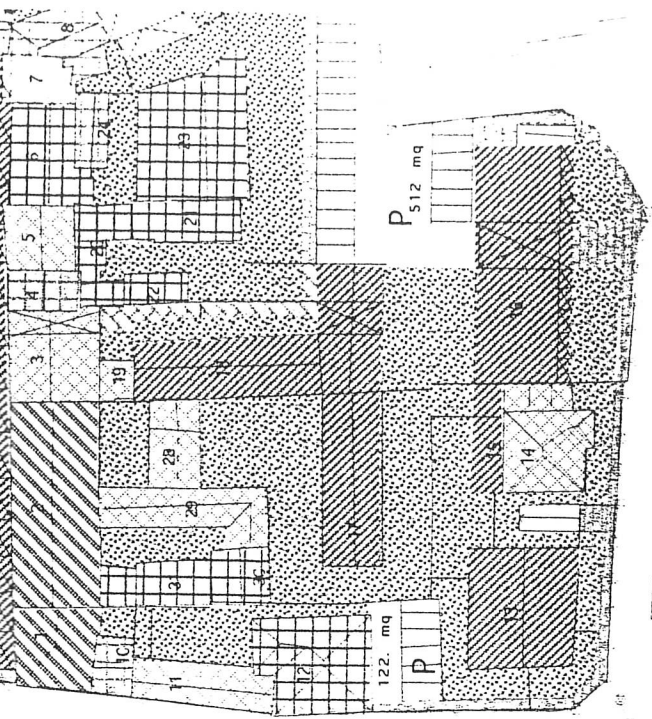


Area 3

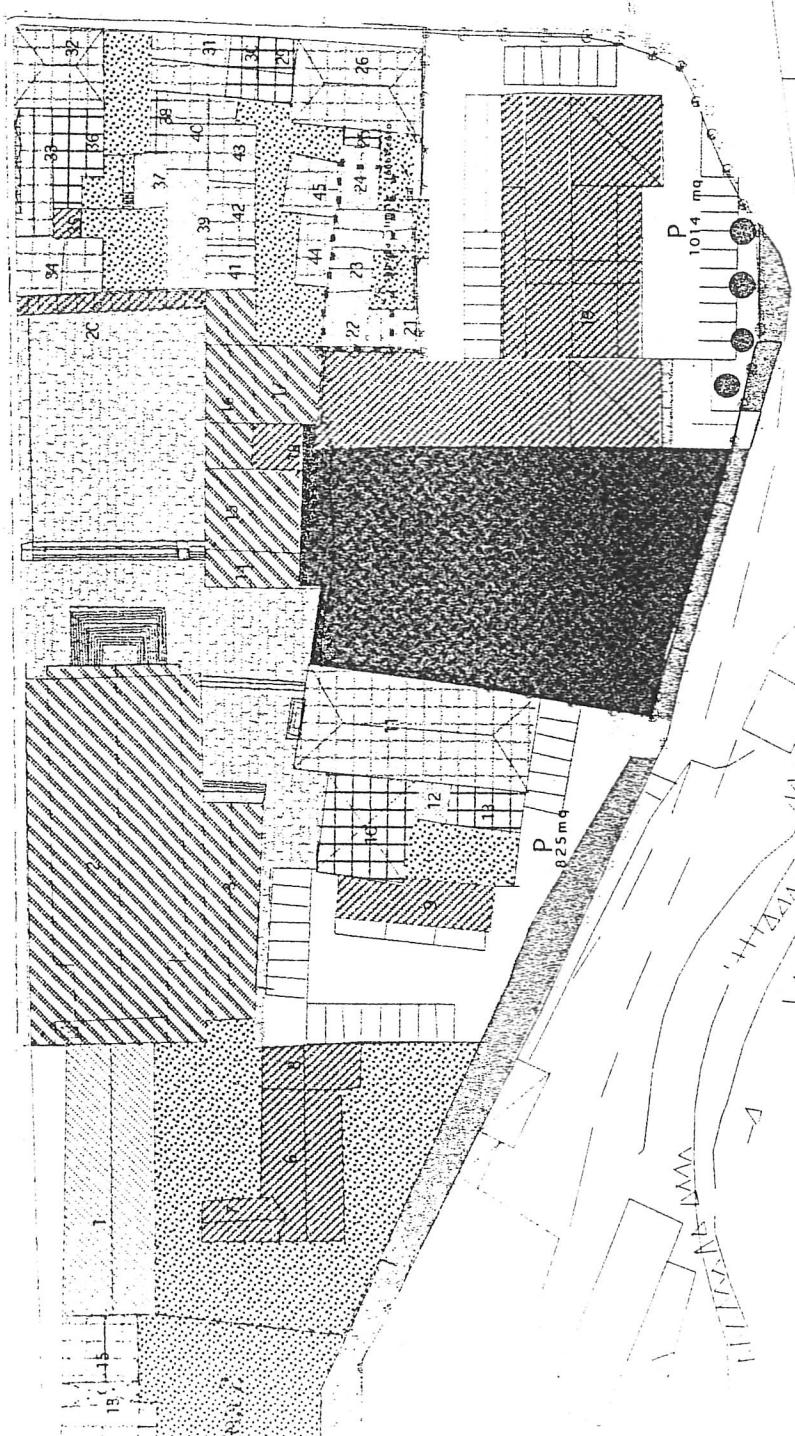
P 415.4 mq



Area 1



P 512 mq



P 1014 mq

P 825 mq

TABELLA CODICI EDIFICI ED INTERVENTI ZONA "4"

N° Edificio	Classe	Categoria intervento	Interventi	Volume ampliato	Indicazioni tassative
1	A	RS	1-2-4-8		
2	A	MS			
3	A	MS			
4	A	MS			
5	C	RET	1-2-3-4-5-6-8-11		
6	C	NE			Il Volume Traslato dovrà avere le stesse caratteristiche e parametri architettonici di quello originario demolito
7	C	NE		220	Il Volume traslato dovrà avere le stesse caratteristiche e parametri architettonici di quello originario demolito
8	C	NE			Il Volume traslato dovrà avere le stesse caratteristiche e parametri architettonici di quello originario demolito
9	C	NE		420	Altezza fabbricato m.3,50 a due falde con eliminazione dei due manufatti accessori nell'area di proprietà
10	B	RET	1-2-3-5-6-8-10-11		
11	B	REP	1-2-3-4-5-6-8-10		
12	B	A2	1-2-3-4-6-8-11	80	Ampliamento pari all'edificio n.13 con stesso orientamento e pendenza
13	B	RET	1-2-3-5-6-8-10-11		
14	A	MS	1-2-3-8		
15	A	MS	1-2-3-4-8		
16	A	MS	1-2-3-4-8		
17	A	MS	1-2-3-4-8		
18	C	NE3		200	Ampliamento pari ad altezza fabbricato n.17 con stessa pendenza falde
19	C	NE3		10500	Contestualmente all'intervento deve essere demolito il fabbricato esistente del volume di mc.14.000 - tale intervento deve essere convenzionato per la cessione e realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal P.R. Altezza vedi Tav 3.
20	C	NE3		250	Realizzazione portico ad arredo della piazza con colonne in pietra e copertura in legno a falda unica.
21	C	A2	1-2-3-4-5-6-8-11	80	Contestualmente all'intervento deve essere demolita la tettoia -. Andamento copertura come esistente.
22	C	A2	1-2-3-4-5-6-8-11	160	

N° Edificio	Classe	Categoria intervento	Interventi	Volume ampliato	Indicazioni tassative
23	C	A1	1-2-3-4-5-6-8-10-11	210	Vanno previste contestualmente agli interventi la demolizione delle opere previste nel piano
24	C	A1	1-2-3-4-5-6-8-11	130	Andamento coperto come esistente.
25	C	NE3		120	Stessa altezza fabbricato n.24 e stessa pendenza.
26	C	RET	1-2-3-4-5-6-7-8-10		
27					
28	C	NE		1600	Altezza m. 9.00 alternativa concessa in luogo dell'intervento 21-22-23-24-25.
29	C	RET	1-2-3-4-5-6-7-8-11		Adeguamento aperture alle N.A. del P.R.
30	C	RET	1-2-3-4-5-6-7-8-11		Adeguamento aperture alle N.A. del P.R. - Altezza fabbricato pari al n.29
31	C	REP	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Adeguamento poggiali ed aperture alle N.A. del P.R.
32	C	REP	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Adeguamento poggiali ed aperture alle N.A. del P.R.
33	C	REP	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Adeguamento poggiali ed aperture alle N.A. del P.R.
34	C	REP	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Adeguamento poggiali ed aperture alle N.A. del P.R.
35	C	NE3		100	Ampliamento pari altezza fabbricato n.36 previa autorizzazione chiusura finestre confinanti ai sensi del Codice.
36	C	RET	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10		
37	C	A1	1-2-3-4-5-6-8-11	100	
38	C	RET	1-2-3-4-5-8-9-11		
39	C	A1	1-2-3-4-5-6-8-11		
40	C	REP	1-2-3-4-5-6-8		
41	C	REP	1-2-3-4-5-6-8		
42	C	REP	1-2-3-4-5-6-8		
43	C	REP	1-2-3-4-5-6-8		
44	C	REP	1-2-3-4-5-6-8		
45	C	REP	1-2-3-4-5-6-8		

TABELLA CODICI EDIFICI ED INTERVENTI ZONA "5"

N° Edificio	Classe	Categoria intervento	Interventi	Volume ampliato	Indicazioni tassative
1	A	MS	1-2-3-4-8		
2	A	MS	1-2-3-4-8		
3	A	MS	1-2-3-4-8		
4	A	REP	1-2-3-4-5-8-11		Possibilità di ristrutturazione con adeguamento alle tipologie del centro storico
5	B	A3	1-2-3-4-5-6-7-8-11		Modifica sporti ed andamento del tetto a due falde
6	A	REP	1-2-3-4-5-6-7-8		
7					
8	C	A3	1-2-3-4-5-6-8-11	260	Adeguamento copertura in prosecuzione della falda del fabbricato n.7
9	C	A3	1-2-3-4-5-6-8-11	130	Adeguamento copertura in prosecuzione della falda fabbricato n.7
10	C	A2	1-2-3-5-6-7-8-11	140	Sopraelevazione con adeguamento alle falde di copertura di progetto del fabbricato n.11
11	C	A3	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11	400	Adeguamento falde a due spioventi, stessa altezza fabbricato n.7, dovranno inoltre essere previste delle aperture verso l'area a Sud che garantiscano la formazione di uno spazio urbano e dei partiti architettonici simili al fabbricato n.6
12	B	A2	1-2-3-4-6-7-8-11	450	Stessa altezza del fabbricato n.16 e ricomposizione forature, falde a due spioventi e contestuale eliminazione della pensilina.
13	B	A2	1-2-3-5-6-8-10-11	450	Stessa altezza fabbricato n.16 adeguamento forature interne corte con previsione di archi in cotto.
14	B	REP	1-2-3-4-8-11		Si prescrive il tetto a terrazza
15	B	A2	1-2-3-4-5-6-8-11	200	Adeguamento coperto a due falde stessa altezza fabbricato 16 con eliminazione della torre cabina ENEL.
16	B	REP	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11		Si prescrive l'allineamento del coperto con il fabbricato n.15 a due falde, adeguamento forature poggiori ed elementi di finitura alle N.A.
17	B	RC	1-2-3-4-5-6-7-8		
18	A	RS	1-2-3-4-8		
19	C	REP	1-2-3-4-5-6-8		
20	B	D			

N° Edificio	Classe	Categoria intervento	Interventi	Volume ampliato	Indicazioni tassative
21/21 bis	A	REP-NE	1-2-3-4-8		Edificio ad uso pubblico e sede di servizi di terziario-direzionali con stessa altezza fabbricato esistente
22	B	A3	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11		Adeguamento falde, poggiali, aperture coloriture in conformità ai prospetti del P.R.
23	B	REP-A3	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Adeguamento, copertura, sporti, poggiali, aperture e coloritura in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R.
24	B	A5	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11	390	Adeguamento, copertura, sporti, poggiali, aperture e coloriture in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R.
25	B	REP-A3	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Adeguamento, copertura, sporti, poggiali, aperture e coloriture in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R.
26	B	RET-A3	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Adeguamento, copertura, sporti, poggiali, aperture e coloriture in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R.
27	C	A2-NE3	1-2-3-4-5-6-7-8-11	3100	Adeguamento, copertura, sporti, poggiali, aperture e coloriture in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R.. e tavola 1. Il portico deve essere ad uso pubblico. Il nuovo fabbricato 27 di 4 piani non deve avere finestre verso Sud. Si precisa che la distanza di sei metri dal fabbricato n. 30 sia misurata dallo sporto del terrazzo che sovrasta l'edificio. Eventuali aperture e terrazze dovranno rispettare le prescrizioni del Codice Civile.
27bis		REP	3-4		Mantenimento tettoia condonata esistente aperta su tutti i lati, va pertanto esclusa qualsiasi tamponatura e/o chiusura del manufatto. La copertura dovrà essere adeguata alle N.A. di P.R. con la prescrizione che la stessa sia traslucida al fine di consentire l'illuminazione del cavedio con il risultato architettonico di non "appesantire" i fabbricati limitrofi. E' comunque impedita qualsiasi modifica delle altezze del manufatto rispetto agli edifici confinanti.

N° Edificio	Classe	Categoria intervento	Interventi	Volume ampliato	Indicazioni tassative
28	C	A2-NE3	1-2-3-4-5-6-7-8-11	1650	Adeguamento, copertura, sporti, poggiali, aperture e coloriture in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R.
29	C	A2	1-2-3-4-5-6-7-8-11	850	Adeguamento, copertura, sporti, poggiali, aperture e coloriture in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R.
30	C	NE3		450	Ampliamento interno corte fabbricati su tre piani con tetto piano, tipologia e materiali in conformità N.A. di P.R.
31	C	REP-A4	1-2-3-4-5-8-11		Realizzazione tetto a due falde su copertura piana
32	C	RET-A2	1-2-3-4-5-6-8-10-11	80	Altezza fabbricato tre piani fuori terra.
33	C	RET- A2	1-2-3-4-5-6-8-10-11	390	Altezza fabbricato tre piani fuori terra.
34	B	RET-A2-NE3	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11	830	Possibilità di aprire porte e finestre nonché poggiali sulla strada pedonale sopraelevazione tre piani fuori terra.
35	B	RET	1-2-3-4-5-6-8-10-11		Possibilità di aprire finestre piano mansardato.

TABELLA CODICI EDIFICI ED INTERVENTI ZONA "6"

N° Edificio	Classe	Categoria intervento	Interventi	Volume ampliato	Indicazioni tassative
1	A	MS	1-2-3-4-5-8		Adeguamento, copertura, sporti, poggioli, aperture e coloriture in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R.
2	A	MS	1-2-3-4-5-8		Adeguamento, copertura, sporti, poggioli, aperture e coloriture in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R.
3	B	A2	1-2-3-4-5-6-7-8-11	450	Adeguamento, copertura, sporti, poggioli, aperture e coloriture in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R. per la sopraelevazione consenso confinante per chiusura fori.
4	B	REP	1-2-3-4-5-6-7-8		Adeguamento, copertura, sporti, poggioli, aperture e coloriture in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R.
5	B	A3	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11	250	Adeguamento, copertura, sporti, poggioli, aperture e coloriture in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R.
6	B	RET	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Adeguamento, copertura, sporti, poggioli, aperture e coloriture in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R.
7	B	A5	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11	140	Adeguamento, copertura, sporti, poggioli, aperture e coloriture in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R.
8	B	REP	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Adeguamento, copertura, sporti, poggioli, aperture e coloriture in conformità alle indicazioni grafiche dei prospetti di P.R.
9	A	RS	3-4-8		
10	A	REP	1-2-3-4-5-6-7-8		
11	B	A2	1-2-3-4-5-6-8-11	310	Stessa altezza fabbricato n.10
12	C	RET	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Adeguamento fabbricato alle N.A. del P.R.
13	C	NE	adeguamento forature materiali coperture alle N.A.	1310	nuova edificazione due piani fuori terra. L'intervento è subordinato alla cessione e realizzazione delle opere di urbanizzazione altezza fabbricato m. 7,5
14	C	A2	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11	500	sopraelevazione di un piano con adeguamento fabbricato alla tipologia del centro storico.
15		NE		3800	Nuova edificazione tipologia conforme alle N.A. del centro Storico n.3 piani fuori terra H=m.9 previa demolizione fabbricati

N° Edificio	Classe	Categoria intervento	Interventi	Volume ampliato	Indicazioni tassative
16		NE		1500	Nuova edificazione tipologia conforme alle N.A. del Centro Storico tre piani fuori terra h=ml.9
17		NE		1600	Nuova edificazione tipologia conforme alle N.A. del Centro Storico tre piani fuori terra h=9 ml., previa demolizione fabbricati previsti dal P.R.
18		NE		3000	Nuova edificazione tipologia conforme alle N.A. del Centro Storico tre piani fuori terra h=9 ml., previa demolizione fabbricati previsti dal P.R.
19	B	A2	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11	80	Sopraelevazione di un piano altezza fabbricato m. 6,5
20	C	RET	1-2-3-4-5-6-8-10-11		Adeguamento tipologia Centro Storico
21	C	RET	1-2-3-4-5-6-8-10-11		Adeguamento tipologia Centro Storico
22	C	RET	1-2-3-4-5-6-8-10-11		Adeguamento tipologia Centro Storico
23	C	RET	1-2-3-4-5-6-8-10-11		Adeguamento tipologia Centro Storico
24	C	REP	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Deve essere conformato il coperto a due falde Nord-Sud
25	C	REP	1-2-3-4-5-6-7-8-10		Deve essere conformato il coperto a due falde Nord-Sud
26	C	REP-A	1-2-3-4-5-6-7-8-10	750	Adeguamento N.A. P.R. ampliamento pari all'esistente su due piani.
27	A	RS	1-2-3-4-8		
28	C	A2	1-2-3-4-5-6-8-10	250	Altezza massima m.9
29	C	A2	1-2-3-4-5-6-8-10-11	240	Altezza massima m.9
30	C	RET	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11		Adeguamento tipologico ed architettonico alla tipologia del P.R.
31	C	RET	1-2-3-4-5-6-7-8-10-11		Adeguamento tipologico ed architettonico alla tipologia del P.R.