

COMUNE di CHIAMPO

Provincia di Vicenza

Verbale di deliberazione
Giunta Comunale

TRASMESSA COPIA

all' Uff. EP

in data 12 GIU. 2006

Il Funzionario

del 05/06/2006

Reg. N° 245

Prot. N° 13412

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N.2 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA N. 11 DI P.R.G.

L'anno duemilasei addì cinque del mese di giugno, alle ore 18.00, nella solita sala delle adunanze della Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

			PRESENTE	ASSENTE	
				GIUS.	INGIUS.
1	CONFENTE Massimo	Sindaco	x		
2	CASE Maurizio	Vice Sindaco		x	
3	CELSAN Francesco	Assessore	x		
4	FOCHESATO Francesco	Assessore		x	
5	DAL MASO Andrea	Assessore	x		
6	ANTONIAZZI Dario	Assessore	x		
7	NEGRO Samuele	Assessore	x		
8	TONIN Alessandro	Assessore	x		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Boschetto dr. Antonio, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 54, comma 5° dello statuto Comunale.

Il Presidente, Confente Massimo, Sindaco, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Chiampo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n.1627 del 20.03.1984 e successive varianti;
- con Delibera di Giunta Regionale n° 2778/99 del 03/08/1999 la Regione Veneto ha approvato la variante al P.R.G. per la zonizzazione delle zone agricole ai sensi della L.R. 24/85;
- con Delibera di Giunta Regionale n° 4496/99 del 14/12/1999 la Regione Veneto ha recentemente approvato le varianti n° 1 e n° 2 al P.R.G.;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 12/03/2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica n.11;
- con delibera di Giunta Comunale n.393 del 19/10/2004, immediatamente esecutiva, è stata adottata la variante n.1 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica n.11 di P.R.G.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.92 del 23/12/2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvata la variante n.1 al P.R.11;
- con delibera di Consiglio Comunale n.40 del 05/05/2005, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto ad approvare la rettifica degli elaborati grafici di progetto allegati alla variante n.1 al Piano di Recupero n.11 di P.R.G. approvati con delibera di Consiglio Comunale n.92/2004, sopra citata;

Viste le richieste di variante al Piano di Recupero n.11 di P.R.G. sotto elencate:

- 1) richiesta del 26/08/2005, agli atti con ns. prot. n.19412/2005, FERRARI ILARIO e MISTRORIGO ERNESTINA,
- 2) richiesta del 24/10/2005, agli atti con ns. prot. n. 24321/2005, BERTOLDI ORLANDO,
- 3) richiesta del 30/03/2006, agli atti con ns. prot. n. 7526/2006 del 30/03/2006, DE SANTI GINO,
- 4) richiesta del 12/04/2006, agli atti con ns. prot. n.8707/2006 del 12/04/2006, CATTAZZO LUIGI;
- 5) richiesta formulata dal parroco Don Baggio Giuseppe, rivolta alla modifica dell'impianto urbanistico dei volumi del cinema, con eliminazione di ogni intervento avente destinazione residenziale e commerciale;

Considerato che si rende necessario ed opportuno procedere con una revisione in maniera da consentire la modifica delle previsioni precedentemente prospettate che tengano conto degli interessi pubblici e delle diverse aspettative di attuazione da parte dei privati;

Constatata la necessità, ai sensi della L.R. 61/85 di adottare la variante al Piano di Recupero n.11 di iniziativa pubblica, al fine di rendere attuabili le previsioni in esso contenute da parte dei privati;

OGGETTO: Adozione variante n.2 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica n.11 di P.R.G.

Tenuto conto che la presente variante n.2 al P.R.11 vigente, prevede delle puntuali modifiche:

- 1) modifica delle previsioni planimetriche degli edifici n.17 e 18 dell'area n.6 senza aumento della volumetria ed altezza, vengono modificate le sagome limite dei nuovi edifici, in sede esecutiva devono essere monetizzati gli standard primari di competenza e/o recepimento e sistemazione degli stessi nell'area n.6;
- 2) modifica delle previsioni planivolumetriche degli edifici n.7 - 8 - 9 - 10 dell'area n.5, con eliminazione dei portici senza riduzione del parcheggio di pertinenza della nuova volumetria residenziale. Per eventuali cambi di destinazione d'uso in commerciale-direzionale in fase di progettazione esecutiva, l'incremento del fabbisogno delle aree a parcheggio pubblico, potranno essere reperite nei piani interrati mediante vincolo di destinazione d'uso o essere monetizzate;
- 3) modifica delle previsioni planivolumetriche degli edifici n.11 e 12 area n.3 con accorpamento del volume nel solo edificio n.11, previa demolizione dell'edificio n.12;
- 4) modifica della categoria di intervento in REP ristrutturazione edilizia parziale dell'edificio n.19 area n.1 al fine di consentire un adeguato recupero strutturale in quanto l'edificio esistente non presenta elementi di pregio architettonico/formali che ne giustifichino il restauro;
- 5) modifica dell'impianto urbanistico relativo al recupero dei volumi del cinema, al fine di consentire una complessiva riqualificazione degli spazi adibiti ad attività parrocchiali ricreative, con l'eliminazione di qualsiasi intervento di carattere residenziale e commerciale come prospettato nel precedente piano, edifici n.19-19bis area n.4.
Per l'edificio n.47 gli standard di pertinenza dovranno essere realizzati nell'area di pertinenza dell'edificio n.19 come indicato dalle tavole del Piano di Recupero. Eventuali cambi di destinazione d'uso da residenza in commerciale-direzionale, dovranno reperire i parcheggi d'uso pubblico nei piani interrati mediante vincolo di destinazione d'uso o essere monetizzati.

Considerato che rispetto al P.R.11 vigente, la presente proposta di variante prevede modifiche puntuali per meglio rispondere alle esigenze espresse dai privati.

Considerato che le previsioni di progetto del piano espletate anche nelle tavole progettuali non modificano in alcun modo le previsioni dello strumento urbanistico generale relativamente all'area in oggetto;

Visto la presente variante n.2 al P.R. 11 si configura, pertanto, come variante al Piano di Recupero all'interno dei limiti previsti dal P.R.G. del Comune di Chiampo e delle normative generali;

Considerato che la proposta urbanistica appare accettabile ed il progetto si adegua ai disposti di Legge;

Considerato che tale proposta di variante al P.R.11 è stata esaminata dalla Commissione Territorio in data 25/05/2006;

Vista la Legge Regionale n°61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

OGGETTO: Adozione variante n.2 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica n.11 di P.R.G.

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art.49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi della L.R. 27 giugno 1985 n.61 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 2 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica n.11 di P.R.G., composto dai seguenti elaborati - agli atti con ns. prot. n.12736/2006 del 01/06/2006:
 - Relazione - codici di intervento;
 - Tav. 2 - prospetti Piazza G. Zanella;
 - Tav. 3 - planimetria categorie di intervento;
- 2) di prendere atto che per le parti non interessate dalla presente variante resta in vigore quanto determinato dalla variante n.1 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica n.11 di P.R.G., approvato con delibera di delibera di Consiglio Comunale n.92/2004;
- 3) di depositare il progetto ed i relativi elaborati sopra richiamati, entro 5 giorni dall'approvazione della presente deliberazione, presso la Segreteria del Comune, per la durata di 10 giorni, nonché di pubblicizzare detto deposito a mezzo avviso all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;
- 4) di comunicare ai capi gruppo consiliari l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000;

La Giunta Comunale con separata votazione unanime e favorevole espressa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4° del D. Lgs.267 del 18/08/2000, al fine di provvedere all'adozione della variante n. 2 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica n.11 di P.R.G.

*O*O*O*O*



OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE N.2 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA N. 11 DI P.R.G.
----------	---

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo 267/2000, il sottoscritto, in qualità di responsabile del settore Edilizia Privata-Urbanistica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Chiampo, lì 01/06/2006

IL RESPONSABILE AREA SVILUPPO
TERRITORIALE E AMBIENTALE
F.to Arch.Franco Bevilacqua

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N.2 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA N. 11 DI P.R.G.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Confente Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Boschetto dr. Antonio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi.

Lì,
9 GIU. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Boschetto dr. Antonio

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì,
9 GIU. 2006



ISTRUTTORE AMM.VO
Munari Giovanna

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Boschetto Giovanna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 9 GIU. 2006 al

Divenuta esecutiva addì , per decorrenza dei termini. (Art. 134 del D.Lgs. n.267/2000)

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
Boschetto dr. Antonio