



**OGGETTO:**       **ADOZIONE PIANO DI RECUPERO N. 8 DI P.R.G.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- Il Comune di Chiampo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1627 del 20.03.1984 e successive varianti;
- con Delibera di Giunta Regionale n° 4496/99 del 14/12/1999 la Regione Veneto ha recentemente approvato le varianti n° 1 e n° 2 al P.R.G.;
- Il P.R.G. vigente prevede all'interno dell'ambito perimetrato in esame la redazione del Piano di Recupero n. 8, strumento attuativo di dettaglio di un'area destinata a Z.T.O. "A" Residenziale di degrado soggetta a strumento attuativo;
- Il progetto del presente Piano di Recupero viene formulato ai sensi dell'art. 20 comma 14 della LR 11/2004;

**Preso atto** che per l'area in esame con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 27.06.1995 era stato approvato lo strumento urbanistico attuativo, che a tutt'oggi ha perso efficacia;

**Considerato** che la proposta progettuale del nuovo Piano di Recupero n. 8 di P.R.G. prevede uno sviluppo infrastrutturale e planivolumetrico degli edifici congruo ad un armonioso sviluppo urbanistico dell'area;

**Preso atto** che per il Piano di Recupero n.8 in parola, sono richiamate le seguenti disposizioni di P.R.G. e conseguenti previsioni:

|                          |                                       |                                         |
|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| P.R. n. 8 di P.R.G.      | SUPERFICIE ZTO A mq 5.195             | AMBITO PR 4 ml 352                      |
| SUPERFICIE PR 8 mq 7.174 | INDICE FONDIARIO A IF 4,5 mc/mq       | VOLUME MASSIMO ZTO A<br>Mc 23.377       |
|                          | VOLUME EDIFICI ESISTENTI<br>Mc 22.543 | VOLUME EDIFICI DI PROGETTO<br>Mc 23.200 |

**Constatato che** la proposta per l'urbanizzazione dell'area appare accettabile, onde aderire essenzialmente alla sistemazione dell'area, per cui la comunità ne trarrà sicuramente dei vantaggi dalla realizzazione delle attrezzature in essa previste;



**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO N. 8 DI P.R.G.**

**Dato atto** che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Preso atto** che il Segretario si è espresso favorevolmente in ordine alla legalità del provvedimento;

Con voti unanime favorevoli, legalmente espressi;

**DELIBERA**

- 1) di adottare il Piano di Recupero n. 8 di P.R.G. e il relativo ambiti di intervento, composto da:
  - Tav. n. 1 Stato di Fatto – Planimetria edifici e prospetti;
  - Tav. n. 2 Stato di Progetto – Planimetria edifici e prospetti;
  - Relazione illustrativa – Norme di attuazione – Piano del Colore – codici interventi;
- 2) di depositare il progetto ed i relativi elaborati entro 5 giorni dall'approvazione della presente deliberazione presso la Segreteria del Comune, per la durata di 10 giorni, nonché di pubblicizzare detto deposito a mezzo avviso all'albo pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;
- 3) di prendere atto che il piano di recupero ha efficacia per dieci anni dalla sua approvazione;
- 4) di comunicare ai capi gruppo consiliari l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 17 comma 36 della L. 127/97.

La Giunta Comunale con separata votazione unanime e favorevole espressa palesamente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, al fine di provvedere all'adozione del Piano di Recupero per poter attivare l'iter procedimentale.

\*O\*O\*O\*O\*



**OGGETTO:**       **ADOZIONE PIANO DI RECUPERO N. 8 DI P.R.G.**

Ai sensi dell'art.49, del D.Lgs. n.267/2000, il sottoscritto responsabile del settore Edilizia Privata – Urbanistica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Chiampo, lì

**IL RESPONSABILE AREA SVILUPPO  
TERRITORIALE ED AMBIENTALE**  
*F.to Arch. Franco Bevilacqua*

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, il sottoscritto responsabile di ragioneria, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Chiampo, lì

**IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI INTERNI  
GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA**





**OGGETTO:**        **ADOZIONE PIANO DI RECUPERO N. 8 DI P.R.G.**

Divenuta esecutiva addì  
del D.Lgs n.267/2000).

, per decorrenza dei termini (art.134, comma 3°

Chiampo, lì

IL SEGRETARIO GENERALE