



CITTA' di CHIAMPO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

Determina n° 616 del 21/11/2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventuno del mese di novembre

IL CAPO AREA 5 – EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA – SUAP

Visto il Decreto del Sindaco n. 14 del 31/10/2024, prot. n.13158 che assegna all'ing. Evelin Storato la titolarità della posizione organizzativa dell'Area 5, denominata "edilizia privata- urbanistica-SUAP-commercio" e il conferimento del relativo incarico di elevata qualificazione con decorrenza dal 01.11.2024 al 31.12.2025;

Visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, in forza dei quali spetta ai Responsabili di Area l'assunzione degli atti gestionali dell'Ente;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

Consiglio Comunale n. 5 del 16/02/1979, avente come oggetto "Adeguamento alle prescrizioni delle leggi statali e regionali riguardanti il rilascio di concessione urbanistiche ed edilizie e determinazione degli oneri ad esse relative";

Consiglio Comunale n. 70 del 27/08/1982, avente ad oggetto "Modifica della delibera consiliare n. 5 del 16/02/1979 relativa agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione";

Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/1986, relativa a "Legge Regionale 27/06/1985, n. 61. Nuove tabelle contenenti il costo teorico base e parametri per la determinazione dell'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria. Determinazioni di competenza comunale";

Consiglio Comunale n. 19 del 20/03/1986, relativa alla determinazione del contributo per il rilascio della concessione commisurato al costo di costruzione – recepimento ed applicazione convenzione tipo regionale ai fini delle concessioni di edilizia abitativa agevolata – Legge Regionale n. 61/1985;

Consiglio Comunale n. 20 del 20/03/1986, avente come oggetto "Legge Regionale 27/06/1985 n. 61. Determinazione del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti (ultimo comma art. 6 L. 28/01/1977 n. 10) e per costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali e relativa incidenza del contributo di concessione (art. 10, comma 2, L. 10/1977)";



Consiglio Comunale n. 94 del 29/10/1992, avente ad oggetto “Incidenza degli oneri di urbanizzazione in seguito al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28/05/1992 – adeguamento tabelle”;

Giunta Comunale n. 102 del 22/03/2007 avente ad oggetto “Adeguamento costo di costruzione ai sensi dell’art.16 del D.P.R. n.380/2001”;

Giunta Comunale n. 348 del 22/12/2009 avente ad oggetto “Adeguamento importi delle tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione”

determina n. 40 del 05/02/2015 avente per oggetto “Adeguamento aliquota e valore del costo di costruzione fabbricati per la determinazione del contributo del costo di costruzione ai sensi art. 16 D.P.R. 380/2001”;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/07/2020 “aggiornamento all’indice ISTAT del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione) e fissazione criteri per scomputo oneri per interventi di efficientamento energetico”;

Rilevato che nel provvedimento n. 33/2020 il Consiglio Comunale ha deliberato di rimandare al responsabile di Area 5 i successivi periodici e meri aggiornamenti del contributo di costruzione commisurato all’incidenza dell’indice ISTAT;

Vista la determina del responsabile Area 5 n. 558 del 20/10/2023, con la quale si è provveduto all’adeguamento del valore del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di costruzione ai sensi dell’art. 16 D.P.R. 380/2001 (**aggiornato a € 290,41**);

Premesso che il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come disciplinato nel capo II dalla legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

Visto quanto previsto dall’art. 16, commi 6 e 9 del D.P.R. 380/2001, i quali prevedono che i Comuni aggiornino gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni, mentre il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regione e, in caso di assenza di tale determinazione, il costo stesso è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica;

Ritenuto necessario aggiornare il valore del costo di costruzione dei fabbricati per la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 380/2001, mediante l’aggiornamento ISTAT del costo stabilito con determina iniziale n.429/2021;

Visti i dati pubblicati dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), comunicazione prot. 21544 del 21/11/2024, in base ai quali si rileva una variazione pari al + 0,2% dell’indice del costo di costruzione da ottobre 2023 ad agosto 2024 (ultimo dato disponibile non provvisorio);

Dato atto che il costo di costruzione dei fabbricati residenziali/direzionali/commerciali per il computo del contributo del costo di costruzione ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 380/2001 è stato stabilito dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 33/2020 in € 252,00 e successivamente aggiornato con determine n. 429 del 1/09/2021 (€ 262,58), n. 365 del 06/07/2022 (€ 290,41) e n. 558 del 10/10/2023 (€ 295,35);

Evidenziato che, applicando l’incremento sopra evidenziato al costo di costruzione attualmente in vigore (ultimo dato definitivo agosto 2024, percentuale + 0,2%), l’importo è pari a **€ 295,94**;



Ritenuto di stabilire, a seguito dell'aggiornamento sopra precisato, l'importo per il costo di costruzione a € **295,94**;

Vista la Legge regionale 27 giugno 1985, n. 61

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/00;

Viste le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 101 e n. 105 del 27/12/2023, immediatamente eseguibili, con le quali sono state approvate rispettivamente la Nota di Aggiornamento al DUP 2024/2026 e il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 16/01/2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Verificata, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria e del responsabile del provvedimento finale, come da dichiarazioni depositate agli atti dell'Ente.

Richiamata la Legge n.108 del 29/07/2021 di conversione del Decreto-legge n.77/2021;

Visti:

- la Costituzione italiana;
- il D. Lgs. n. 267/2000 recante il Testo Unico sull'ordinamento delle leggi degli enti locali, in particolare gli artt. 107 e 109;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione dei Sistemi Contabili e Schemi di Bilancio), il D.P.C.M. 28.12.2011 e il D.Lgs 10.08.2014, n. 126 (Disposizioni Correttive del D.Lgs. 118/2011);
- la Legge n. 241 del 1990 e ss. mm. e ii. recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n. 165/2001 recante il testo Unico sul pubblico impiego; - La legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. n. 33 del 2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- lo Statuto comunale; - Il vigente regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi; - il vigente regolamento di contabilità, nonché i nuovi principi contabili introdotti dal D.Lgs. n. 118 del 2011;
- il Codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Chiampo, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- il PIAO Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024/2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 12/03/2024;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione del Comune di Chiampo, contenente anche il Programma triennale per la trasparenza e l'integrità approvato con delibera di Giunta comunale n. 49 del 26/04/2022;

Viste le clausole pattizie di cui al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 al quale anche il Comune di Chiampo ha aderito con delibera di



Giunta n. 194 del 17/10/2019;

Considerato tutto ciò e ritenuto necessario provvedere in merito;

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 2. di aggiornare, come in premessa precisato, il costo di costruzione di riferimento per la determinazione del contributo dovuto ai sensi dell'art. 16, comma 3, del D.P.R. n. 380/2006, a **€ 295,94** con decorrenza dalla data della presente per tutti gli interventi edilizi onerosi in corso, identificati con quelli per i quali non sia ancora intervenuto il rilascio/la formazione del titolo edilizio abilitativo ai sensi del D.P.R. 380/2001;
- di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio e nella apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

IL CAPO AREA 5 – EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA – SUAP

Ing. Evelin Storato

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*