

Standards

L'attuazione degli interventi precedentemente descritti non comporta alcuna riduzione degli standards previsti dal P.d.R. vigente, quanto piuttosto un loro incremento. Infatti i parcheggi pubblici ammontano complessivamente a 6366 mq. (in luogo di 2099 mq. previsti dal P.R.G.).

Le aree di relazione a piazza e percorsi pedonali sono di 8708 mq.

Si ricorda infine, come già espresso al punto precedente, che in fase di progettazione esecutiva, nel caso le destinazioni d'uso effettive dei nuovi edifici con destinazione commerciale o direzionale dovessero comportare ulteriore incremento del fabbisogno delle aree a parcheggio, queste possono essere reperite nei piani interrati mediante vincolo di destinazione d'uso o essere monetizzate.

Rapporto con il P.R.G.

Sulla base di quanto sopra esposto appare evidente come gli interventi previsti dalla Variante al P.d.R. non modificano in alcun modo le previsioni dello strumento urbanistico generale relativamente all'area in oggetto.

La presente Variante si configura pertanto come Variante al Piano di Recupero all'interno dei limiti previsti dal P.R.G. del Comune di Chiampo e delle normative Regionali.

Estratto Catastale delle Proprietà da Espropriare e/o da vincolare ad uso

Vedi tabella.

l'Amministrazione Comunale intende far fronte alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste con gli oneri di cui alla L.S. n. 10/77 e successive L.R. di recepimento e di modifica.

